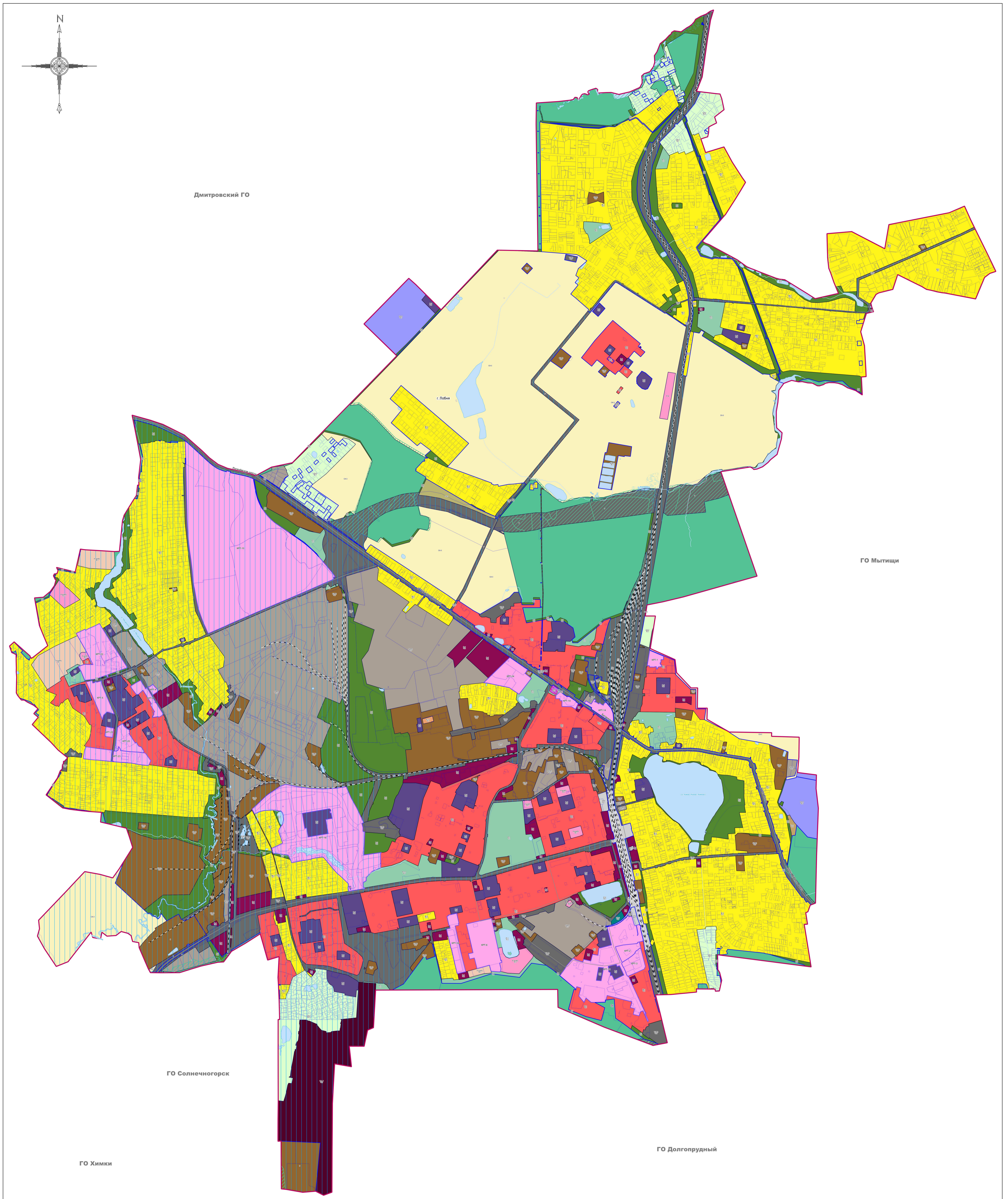


# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



### Условные обозначения:

- Границы**
- Городского округа
  - Населённых пунктов
  - Земельных участков (по данным ЕГРН)
  - Территориальных зон
  - Подзон
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги
  - Железнодорожные пути
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
  - Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территории пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:**
- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесности (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного массива;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.
- Территориальные зоны**
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
  - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
  - Ж-1.1 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
  - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
  - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - О-1.1 - Общественно-производственная зона
  - О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
  - О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
  - ИК - Зона историко-культурной деятельности
  - К - Коммунальная зона
  - К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
  - К-1.1 - Коммунальная зона (без складов)
  - К-1.2 - Специализированная коммунальная зона
  - П - Производственная зона
  - П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
  - Т - Зона транспортной инфраструктуры
  - Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)

- ТПУ - Зона транспортно-пересадочных узлов
  - Р-1 - Зона парков
  - Р-1.1 - Общественно-специализированная зона
  - Р-2 - Природно-рекреационная зона
  - Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
  - Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
  - Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
  - СП-1 - Зона мест погребения
  - СП-3 - Зона иного специального назначения
  - СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
  - СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- Территориальные зоны, границы которых пересекают границы полей зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1990 г. № 500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Режимы и регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения приведены в статье 4.1 настоящих Правил.**
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**
- Территория объекта культурного наследия
- Подписи территориальных зон**
- О-1 - Виды территориальных зон
  - 3 - Предельное количество надземных этажей
  - (-) - Предельная высота (в метрах)
- Применение:**
- Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.
  - Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
  - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территории исторических поселений.
  - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28/Ис-63329/20/СГП) (карта ограниченного доступа).
  - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
  - Градостроительный регламент территориальных зон должен применяться с учетом требований Решения Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1990 г. № 500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.1 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
  - Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.
  - Границы особо охраняемых природных территорий местного значения могут быть уточнены уполномоченным органом.
  - Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 13.09.2022 № 834.5 (№ реестровой записи 28/00/00100000010001)
Исполнительный директор	А.С. Бегина			Московская область, городской округ Лобня
Заместитель исполнительного директора	Д.М. Писаренко			
Начальник управления	Д.А. Яковлев			
Начальник управления	С.Г. Юров			
Начальник управления	В.О. Гринько			Сфера
Начальник управления	И.В. Мещеряков			
Начальник управления	И.В. Мещеряков			Лист
Начальник управления	И.В. Мещеряков			Лист
Исполнительный директор	Д.М. Писаренко			ГД
Исполнительный директор	Д.М. Писаренко			1
Исполнительный директор	Д.М. Писаренко			4
Исполнительный директор	Д.М. Писаренко			ГД
Исполнительный директор	Д.М. Писаренко			1
Исполнительный директор	Д.М. Писаренко			4
Исполнительный директор	Д.М. Писаренко			ГД
Исполнительный директор	Д.М. Писаренко			1
Исполнительный директор	Д.М. Писаренко			4